

[Aktuelle Hypothekenzinsen](#)

www.mymoneypark.ch/hypothek

Vergleichen Sie über 50 Anbieter. Kostenlose Beratung vom Experten



infowilplus.ch

Orte

Home

Wil / Bronschhofen

Uzwil

Flawil / Degersheim

Ober- / Niederbüren

Niederhelfenschwil

Zuzwil

Oberuzwil / Jonschwil

Südthurgau

Region

Spezial

Business

Forum

Über uns

Zuckenriet: 08.06.2013



Symbolischer Spatenstich mit Bauherrschaft, Wohnungs-Interessierten und Baubeteiligten und Baubeteiligten.



Familie René und Maria Felix mit Kindern und Grosskindern. (Auf dem Bild fehlt Tochter Jolanda).



René Felix sties mit den eingeladenen Gästen auf eine unfallfrei, gute Bauzeit an.



Der Architekt fertigte ein massstabgetreues Modell des Mehrfamilienhauses an.

Spatenstich für ein Mehrfamilienhaus

An der Webereistrasse entsteht ein fünfstöckiges Mehrfamilienhaus.

Ernst Inauen

Vor vier Jahren wurde das Fabrikgebäude der ehemaligen Weberei abgebrochen. Mit dem symbolischen Spatenstich starten nun die Bauarbeiten für ein Mehrfamilienhaus, welches für Zuckenriet einmalig ist.

Zum Spatenstich luden die Eigentümer René und Maria Felix seine ganze Familie, die Interessenten für die neuen Eigentumswohnungen, die Nachbarn und die Gebrüder Guido und Cyrill Klaus ein. Das einheimische Bauunternehmen führt nun den Tiefbau aus, während die Firma Brunner Felix AG die übrigen Bauarbeiten in Angriff nehmen wird. Nach dem symbolischen Akt und einer kurzen Vorstellung der Teilnehmenden und des Projekts wurde bei der benachbarten Liegenschaft der Familie Patrick und Ines Felix auf den Baubeginn angestossen.

Wohneigentum statt Industrie

Der Zuckenrieter Architekt René Felix konnte die ehemalige Fabrikliegenschaft an der Webereistrasse im Januar 2005 erwerben. Im April 2008 lieferte er der Gemeinde Niederhelfenschwil eine Bauermittlungseingabe. Das Konzept sah als Ersatz für das bisherige Büro- und Wohngebäude ein Mehrfamilienhaus mit gleicher Höhe und gleicher Grundfläche vor. Im Juli 2009 erfolgte die Baueingabe für den fünfgeschossigen Baukomplex. Nach Erledigung einiger Einsprachen wurde die revidierte Baueingabe gutgeheissen. Im April 2010 wurde das Fabrikgebäude abgerissen. Infolge der Arbeitsüberlastung seines Architekturbüros und der Geschäftsübernahme der Bauunternehmung Stefan Brunner, Zuzwil durch Sohn Patrick Felix im vergangenen Jahr verzögerte sich der Baubeginn nochmals. So musste René Felix zweimal eine Fristverlängerung eingeben.

Interessantes Konzept

Gemäss Baureglement der Gemeinde Niederhelfenschwil ist bei Wohnbauten die Zahl der Vollgeschosse auf drei Etagen beschränkt. Weil das Baukonzept die gleiche Höhe wie das ehemalige Fabrikgebäude einhält, konnten in diesem speziellen Fall fünf Geschosse bewilligt werden. Es werden vier Eigentumswohnungen mit 5 ½ Zimmern erstellt, in der fünften Etage wird der Bauherr eine 4 ½ -Zimmer- Dachwohnung beziehen. Alle Wohnungen sind mit

einem Lift erreichbar. Das Gebäude und die grosszügige Grünfläche mit Kinderspielplatz zwischen dem Mehrfamilienhaus und dem bestehenden Wohnhaus von Patrick Felix werden unterkellert und sind mit einer gemeinsamen Tiefgarage für zwölf Autos konzipiert. Die Bezugsbereitschaft der fünf Eigentumswohnungen ist auf den Sommer 2014 vorgesehen.

Ehemalige Weberei

Das Fabrikgebäude wurde um 1900 erstellt. Wie in vielen anderen Dörfern hatte auch in Zuckenriet die Textilindustrie ihre Blütezeit. So fanden zahlreiche Bäuerinnen einen willkommenen Nebenverdienst. Als in den 1930er-Krisenjahren der damalige Besitzer die Fabrikgebäude abreißen lassen wollte, wehrte sich die Bevölkerung des kleinen Bauerndorfes erfolgreich dagegen. Nach mehreren Besitzerwechseln und dem Ende der textilen Fabrikation erwarb 1967 die Firma Stima die Gebäulichkeiten. Sie produzierte Waschmaschinen und später als Firma Rewatec Chemisch-Reinigungsanlagen. Nach dem Wegzug der Firma erwarb Architekt René Felix die Liegenschaft.



Tochter Alexandra kreierte einen Lebkuchen mit dem Bild der ursprünglichen Fabrikliegenschaft, den Maria Felix freudig präsentierte



Bereits sind die Bagger beim Aushub für das Projekt.



So sah der Bürokomplex aus, der durch ein Mehrfamilienhaus ersetzt wird.



2010 machten die Bagger das alte Gebäude dem Erdboden gleich.



[Artikel per Email weiterempfehlen](#)

Gefällt mir

Senden

Registriere dich, um sehen zu können, was deinen Freunden gefällt.